

Årsredovisning

för

Brf Snickaren 2

715200-1447

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-17

Styrelsen för Brf Snickaren 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-06-27.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-03-14 hos Bolagsverket. Tidigare version var från oktober 1999. Föreningen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Fakta om föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Snickaren 2	1958	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Folksam Ömsesidig Sakförsäkring, förmedlat via Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår styrelseansvar - personligt skydd för ledamöterna om 5 miljoner per skada och gäller utan självrisk.

Förutom att hela styrelsen är täckt inkluderas även lekmannarevisorer.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme genom avtal med Norrenergi.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1958 och har värdeår 1958. Fastigheten består av 1 byggnad i 12 våningar med 62 lägenheter. Fastighetens adress är Ankdammsgatan 40 i Solna.

Byggnadens totalareal är enligt fastighetstaxeringen 5 322 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 62 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

Antal rok	1	2	3	4	5
	0	12	24	13	13

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

- Garage - 7 st.
- Parkeringsplatser m motorvärmeuttag - 13 st.

- Tvättstuga med dubbla tvättmaskinsresurser, 2 torkrum och mangelrum.
- Cykelhus
- Bastu

Till parkeringsplatser och garage finns det en kölista som administreras av föreningens ekonomiska förvaltare, Bsafe Affärsstöd (fd.Valorem Bostadsrättsförvaltning).

Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt. Planen uppdateras årligen, senast hösten 2025.

Utförda historiska underhåll

2025	Balkongrenovering
2025	Renovering av uteplatser
2024	IMD-el implementerat.
2024	Stamspolning
2024	Ny avfuktare i tvättstuga 1
2023	Planterat nytt gräs och satt ut nya häckar på baksidan samt framsidan.
2023	Bytt armaturer till LED i trapphusen.
2022	Laga asfalt körbar yta
2021	Byte av låssystem för allmänna ytor till ILOQ
2021	Asfaltering framför garage samt nya linjer och skyltar på parkering
2021	Byte av spillvattenledning från huskropp ut till kommunens ledning
2021	Färdigställt hissrenovering med ny mekanik samt inredning av hisskorg
2021	Tecknat kollektivt bredband via Bahnhof
2020	Nya tvättmaskiner
2020	Byte av armatur och ny ledbelysning på gård
2020	Renovering av dagvattenbrunn med nytt rör samt nytt brunnslock
2019	Ommålning av cykelförråd
2018	Energideklaration utförd
2018	Godkänd OVK-besiktning utförd
2017	Stambyte
2017	Nytt expansionskärl
2017	Nya vippor pumpgrop
2014	Fönster ersatta med nya moderna fönster

2013	Bastu renoverades
2013	Trädgården gjordes om
2013	Rörelsestyrd armatur, automatsäkringar, elcentraler
2013	Ny pump i pumpgropen inne i Fjärrvärmecentralen
2013	Brunnar i källaren rensats och en ny brunn
2012	Nyinstallation Stigarledning El till plan 11-12
2012	Installation ytterbelysning
2011	Golv och väggar målades om i källaren
2011	Fjärrcentral byttes ut
2011	Molok installerades
2011	Huset dränerades (dränering saknades)
2011	Upprustning av brandskydd
2011	Nödbelysning i trapphus
2011	Huvudledningsbyte El
2009/2010	Relining av dagvattenledning

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Bsafe Affärsstöd AB (fd. Valorem Bostadsrättsförvaltning):

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Bsafe (Valorem) sköter all pantsättning inkl. föreningens pantregister och administrativ hantering av försäljningar i huset. Bsafe (Valorem) hanterar även föreningens kö till parkeringsplatser och garage.

Fastighetsskötsel utförs av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

En fastighetsskötare ronddar fastigheten en gång per vecka och åtgärdar då eventuella fel som upptäcks samt mindre fel/underhåll som anmälts innan.

Föreningens ekonomi

Föreningen tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Styrelsen ändrade komponentfördelningen 2015 för att bättre avspegla byggnadens nuvarande tekniska status.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index.

Föreningen är idag medlem i Bostadsrätterna.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemsantal

Medlemmar vid årets början 95 st.
Tillkomna medlemmar under räkenskapsåret 3 st.
Avgående medlemmar under räkenskapsåret 4 st.
Medlemmar vid årets slut 94 st.

Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter i förening.

1/1 2025 - 21/5 2025

Namn	Uppdrag	Anmärkning
Daniel Carlström Aravena	Ordförande	
Martin Wadman	Kassör	
Kevin Yildiz Edlund	Sekreterare	
Hellen Tewelde	Ledamot	
Erik Aalto	Ledamot	

22/5 2025 - 18/08 2025

Namn	Uppdrag	Anmärkning
Daniel Carlström Aravena	Ordförande	
Martin Wadman	Kassör	
Erik Aalto	Sekreterare	
Quentin François Albert Verron	Ledamot	Avgick 19/08 - 2025
Vasilakis Tseros	Ledamot	
Hamid Ebrahimi	Ledamot	

19/08 2025 - 31/12 2025

Namn	Uppdrag	Anmärkning
Daniel Carlström Aravena	Ordförande	
Martin Wadman	Kassör	
Quentin François Albert Verron	Sekreterare	
Vasilakis Tseros	Ledamot	
Hamid Ebrahimi	Ledamot	

1/1 2026 -

Namn	Uppdrag	Anmärkning
Daniel Carlström Aravena	Ordförande	
Martin Wadman	Kassör	
Quentin François Albert Verron	Sekreterare	
Vasilakis Tseros	Ledamot	
Hamid Ebrahimi	Ledamot	

Styrelsemöten

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden varav 1 årsmöte och 2 konstituerande möten.

Revisor

Namn
Martin Rana
Barbro Hedman
Ewa Saric

Uppdrag
Ordinarie Extern
Intern revisor
Suppleant Intern revisor

Byrå / Brf
Parameter Revision AB
Brf Snickaren 2
Brf Snickaren 2

Valberedning

Namn
Stefan Silver
Peter Rangwe

Uppdrag
Sammankallande
Ledamot valberedning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna lämnades oförändrade för 2026.

En städdag har hållits under 2025. I september städades föreningens tomt, insida och utsida.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektet att installera matåtervinning fortgår och planeras att slutföras under våren 2026.

Åtgärdandet av dagvattenrören på framsidan planeras att färdigställas under våren när det går att gräva i marken. Bedömningen är att projektet kan genomföras utan lånefinansiering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 595	4 479	4 040	3 547	3 368
Resultat efter finansiella poster	-83	554	280	280	331
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	830	806	733	637	607
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 261	4 791	4 791	4 791	4 791
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 261	4 791	4 791	4 791	4 791
Sparande per kvm (kr/kvm)	195	268	213	200	216
Räntekänslighet (%)	6,3	5,9	6,5	7,5	7,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	239	208	172	147	155
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,0	95,8	96,5	95,6	94,7
Soliditet (%)	27,5	29,4	28,5	28,0	27,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Uppgift enligt taxeringsbesked, bostadsrättsyta 5 322 kvm.

Årsavgift per kvm var i föregående års rapport inte redovisade inklusive vidarefakturerade el-intäkter vilket korrigerats i denna rapport.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	730 583	4 680 950	4 034 002	1 065 448	553 799	11 064 782
Disposition av föregående års resultat:				553 799	-553 799	0
Avsättning till fond för yttre underhåll			957 571	-862 772		94 799
Uttag från fond för yttre underhåll			-94 800			-94 800
Årets resultat					-83 104	-83 104
Belopp vid årets utgång	730 583	4 680 950	4 896 773	756 475	-83 104	10 981 677

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 475
årets förlust	-83 104
	673 371

disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	957 571
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-182 731
i ny räkning överföres	-101 469
	673 371

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 595 185	4 478 733
Övriga intäkter	3	2 094	419
		4 597 279	4 479 152
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-110 510	-241 438
Planerat underhåll	5	-182 731	-94 800
Fastighetsavgift/skatt	6	-106 888	-101 060
Driftskostnader	7	-2 023 644	-1 766 913
Övriga kostnader	8	-275 706	-250 164
Personalkostnader	9	-164 275	-157 704
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-937 647	-778 552
Övriga rörelsekostnader		-104 947	0
		-3 906 348	-3 390 631
Rörelseresultat		690 931	1 088 521
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	29 497	98 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-803 533	-632 784
		-774 036	-534 721
Resultat efter finansiella poster		-83 105	553 800
Resultat före skatt		-83 105	553 800
Årets resultat		-83 104	553 799

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	37 649 435	32 738 320
Inventarier, verktyg och installationer	13	117 097	137 617
Pågående arbete	14	0	327 255
		37 766 532	33 203 192
Summa anläggningstillgångar		37 766 532	33 203 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	48 684
Övriga fordringar		13 893	4 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 244	115 837
		89 137	169 229
Kassa och bank		2 076 568	4 215 943
Summa omsättningstillgångar		2 165 705	4 385 172
SUMMA TILLGÅNGAR		39 932 237	37 588 364

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		730 583	730 583
Uppåtelseavgifter		4 680 950	4 680 950
Fond för yttre underhåll	15	4 896 773	4 034 002
		10 308 306	9 445 535
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		756 475	1 065 448
Årets resultat		-83 104	553 799
		673 371	1 619 247
Summa eget kapital		10 981 677	11 064 782
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	12 800 000	12 800 000
Summa långfristiga skulder		12 800 000	12 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	15 200 000	12 700 000
Förskott från kunder		420	420
Leverantörsskulder		190 568	256 278
Aktuella skatteskulder		7 558	9 635
Övriga skulder		646	5 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	751 368	751 677
Summa kortfristiga skulder		16 150 560	13 723 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 932 237	37 588 364

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-83 104	553 799
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 042 594	778 552
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		959 490	1 332 351
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		48 684	-32 674
Förändring av kortfristiga fordringar		31 408	-18 412
Förändring av leverantörsskulder		-65 710	48 007
Förändring av kortfristiga skulder		-7 313	47 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten		966 559	1 377 082
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 605 934	-660 839
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 605 934	-660 839
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 500 000	0
Årets kassaflöde		-2 139 375	716 243
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 215 943	3 499 700
Likvida medel vid årets slut		2 076 568	4 215 943

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stambyte 50 år
- Fasaden, fönster, yttertak 40-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation, balkonger mm 10-40 år
- Markanläggningar 50 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna, inkl obligatoriska vidaredebiteringar, dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	28 354 000	28 354 000
Eventalförpliktelser	0	0
	28 354 000	28 354 000

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 289 360	4 289 404
Hyror garage och parkeringsplatser	83 453	134 367
Hysesintäkter garage, ej moms	75 652	0
El lägenheterna	126 256	40 824
Intäkter överlåtelse, pantsättningar och andrahandsuthyrningar	20 472	14 132
Öresutjämning	-8	6
	4 595 185	4 478 733

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Övriga intäkter och ersättningar

	2025	2024
Övriga ersättningar	2 094	419
	2 094	419

Not 4 Reparationer

	2025	2024
Bostäder	3 006	107 951
Extra beställningar	0	16 721
Gemensamma utrymmen	5 869	60 189
Hissar	7 352	18 950
Installationer	94 284	37 627
	110 511	241 438

Not 5 Planerat underhåll

	2025	2024
Gemensamma utrymmen	0	14 300
Installationer	55 363	67 500
Markytor	127 368	0
Hiss	0	13 000
	182 731	94 800

Not 6 Fastighetsavgift/skatt

	2025	2024
Fastighetsavgift	106 888	101 060
	106 888	101 060

Not 7 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	736 637	708 761
Taxebundna kostnader	712 283	549 841
Fastighetsskötsel	237 960	271 160
Övriga kostnader	336 764	237 151
	2 023 644	1 766 913

Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	83 406	75 700
Revisionsarvode	45 125	39 984
Övriga förvaltningskostnader	147 175	134 480
	275 706	250 164

Not 9 Personalkostnader och styrelsearvode

	2025	2024
Styrelsearvode och andra ersättningar		
Styrelsearvode	125 000	120 000
	125 000	120 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	39 275	37 704
	39 275	37 704
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	164 275	157 704

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter skattekonto	195	214
Ränteintäkter kundfordringar	420	481
Ränteintäkter kreditinstitutet	28 883	97 368
	29 498	98 063

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till kreditinstitut	803 488	632 702
Övriga räntekostnader	45	82
	803 533	632 784

Not 12 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 827 815	41 550 606
Inköp	5 605 934	277 209
Försäljningar/utrangeringar	-127 041	0
Omklassificeringar	327 255	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 633 963	41 827 815
Ingående avskrivningar	-9 089 495	-8 326 767
Försäljningar/utrangeringar	22 093	
Årets avskrivningar	-917 127	-762 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 984 529	-9 089 495
Utgående redovisat värde	37 649 434	32 738 320
Taxeringsvärden byggnader	84 000 000	67 000 000
Taxeringsvärden mark	107 000 000	103 000 000
	191 000 000	170 000 000

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 525	195 150
Inköp	0	56 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 525	251 525
Ingående avskrivningar	-113 908	-98 084
Årets avskrivningar	-20 520	-15 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 428	-113 908
Utgående redovisat värde	117 097	137 617

Not 14 Pågående arbete

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	327 255
	0	327 255

Not 15 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde yttre underhåll	4 034 002	3 160 094
Avsättning enligt stadgar	957 571	957 571
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-94 800	-83 663
	4 896 773	4 034 002

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare Stadshypotek	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SHB 744256	2,500	2027-09-30	8 500 000	8 500 000
SHB 749431	2,690	2027-09-01	4 300 000	4 300 000
SHB 891152	2,410	2026-09-30	4 200 000	4 200 000
SHB 891155	2,410	2026-09-30	8 500 000	8 500 000
SHB 891156	2,540	2026-03-02	2 500 000	0
			28 000 000	25 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			15 200 000	12 700 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna styrelsarvode	125 000	120 000
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	39 275	37 704
Förutbetalda hyres- & avgiftsintäkter	362 364	380 076
Upplupen ränta	14 578	9 639
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 152	204 258
	751 369	751 677

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektet att installera matåtervinning fortgår och planeras att slutföras under våren 2026.

Åtgärdandet av dagvattenrören på framsidan planeras att färdigställas under våren när det går att gräva i marken. Bedömningen är att projektet kan genomföras utan lånefinansiering.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-25

Daniel Carlström
Ordförande

Martin Wadman

Hamid Ebrahimi

Vasilakis Tseros

Quentin François Albert Verron

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur.

Martin Rana
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

Barbro Hedman
Revisor
Internrevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN WADMAN

Styrelseledamot

Serienummer: cae166c0696998[...]adacef57e9e8c

IP: 213.136.xxx.xxx

2026-04-28 07:26:29 UTC



DANIEL CARLSTRÖM ARAVENA

Styrelseledamot

Serienummer: d83a2ba41c96f4[...]1512a1dcd1035

IP: 213.136.xxx.xxx

2026-04-28 07:35:48 UTC



VASILAKIS TSEROS

Styrelseledamot

Serienummer: 95e2c3b25e710e[...]0cfbd177ddd31

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-04-28 11:39:32 UTC



Quentin François Albert Verron

Styrelseledamot

Serienummer: b7fde11b3e77cb[...]9642d77a7b195

IP: 213.136.xxx.xxx

2026-04-28 19:27:06 UTC



HAMID EBRAHIMI

Styrelseledamot

Serienummer: 962241017e2af3[...]a175427bd7bbd

IP: 213.136.xxx.xxx

2026-05-01 07:41:24 UTC



Martin Jonas Rana

Revisor

På uppdrag av: Parameter Revision

Serienummer: 31685f67655f68[...]959cb9fe3cad0

IP: 20.240.xxx.xxx

2026-05-03 12:18:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BARBRO INGEGERD HEDMAN

Revisor

Serienummer: 4e1f98bbb5b293[...]8ae2a531b0193

IP: 95.193.xxx.xxx

2026-05-03 15:48:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.